

Nghị quyết số 42/NQĐHĐCĐBT ngày 4/11/2013 của ĐHĐCĐ bất thường Công ty CP Dầu và than than mỏ dầu khí Nghị An (PVIT) đã thông qua phương án phân chia và bàn giao tài sản còn lại của Dự án Tòa nhà Dầu khí Nghị An cho hai tổ chức tín dụng là Ngân hàng TMCP Dầu và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nghị An (BIDV- Nghị An) và Tổng công ty CP Dầu và tài chính Dầu khí - Chi nhánh Thanh Hóa (PVFC - Thanh Hóa) để đi trả công nợ với nội dung chính:

- Tài sản chính thức bàn giao cho PVFC - Thanh Hóa bao gồm 04 tầng trung tâm thương mại (tổng diện tích 10.380 m² sàn) và 8 tầng văn phòng cho thuê (tổng diện tích 6.800 m² sàn). Tổng tài sản đi trả nợ trên tổng diện tích đất tại thời điểm 31/10/2013 là 303.59 tỷ đồng

- Tài sản để thế chấp bàn giao cho BIDV- Nghị An bao gồm 22 căn hộ chung cư cao cấp (tổng diện tích 2.346 m² sàn) và 7 tầng văn phòng cho thuê (tổng diện tích 5.131 m² sàn). Tổng tài sản đi trả nợ trên tổng diện tích đất tại BIDV- Nghị An khoảng 86.5 tỷ đồng

Hiện nay, PVIT đã thực hiện bàn giao các tài sản trên cho PVFC - Thanh Hóa (nay là Ngân hàng TMCP Việt Nam - PVCombank), hai bên đã hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Để với khoản nợ tại BIDV- Nghị An, hiện nay PVIT và BIDV- Nghị An đang đàm phán và thực hiện một số điều khoản để hai bên có thể thực hiện xử lý nợ trong thời gian tới.

Vì công cụ nợ với các tổ chức tín dụng tại Dự án Tòa nhà Dầu khí Nghị An đã tháo gỡ khó khăn về tài chính cho PVIT vì đã giảm được phần lớn áp lực nợ và không phát sinh lãi vay (khoảng 60 tỷ đồng/năm), để có thể góp phần tiếp diễn tích các căn hộ chung cư và văn phòng cho thuê tại Tòa nhà đem lại một phần lợi nhuận và thanh toán cho PVIT trong thời gian tới.



giống nhau và không thể phân biệt được. Đây là một trong những vấn đề mà nhà đầu tư cần lưu ý khi tham gia thị trường chứng khoán.