

Tổng diện tích đất quy hoạch: 15 ha;

Tính chất chức năng: Là khu đô thị mới kết hợp dịch vụ thương mại

Tổng mức đầu tư: 1.200.000.000.000 đ (một ngàn hai trăm tỷ đồng)



- Ngày 05/11/2010, UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 5349/QĐ-UBND.ĐT về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị Dục Khí Ngh An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh do Công ty Cổ Đầu tư & Thương mại Dục Khí Ngh An (PVIT) làm Chủ đầu tư.

- Ngày 5/01/2011, PVIT đã thực công bố quy hoạch dự án với nội dung có mặt của địa điểm Sở Xây dựng, UBND TP Vinh, UBND Phường Vinh Tân, địa điểm khu dân cư khu vực dự án ...

Cấu trúc phân khu chức năng: phân chia làm 5 khu chức năng chính, trong đó:

1. Khu :

- Nhà liền kề :

Diện tích đất 29.064,7 m²; chia làm 191 lô; diện tích mỗi lô từ 140 - 180 m².

- Nhà biệt thự :

Diện tích đất 33.119,5 m²; chia làm 130 lô; diện tích mỗi lô từ 170 - 400 m².

- Khu nhà dành cho tái định cư :

Diện tích đất 3.459,2 m²; chia làm 24 lô, diện tích mỗi lô từ 140 - 170 m².

- Khu nhà dành cho người thu nhập thấp:

Diện tích đất 8.721,3 m², gồm có 2 khu nhà chung cư cao 5 tầng.

2. Trung tâm Dịch vụ thương mại, chung cư cao tầng:

Diện tích đất 12.199,5 m², gồm 2 khối nhà chung cư cao từ 9 - 11 tầng, tầng để sử dụng làm Dịch vụ thương mại.

3. Khu công cộng:

Diện tích đất 3.648,3 m², bố trí làm Trung tâm non nước, văn hóa.

4. Khu công viên cây xanh sinh thái, thể dục thể thao:

Diện tích đất 8.691,5 m².

5. Giao thông và bãi đỗ xe công cộng:

Diện tích 46.595,1 m²

- PVIT đã tổ chức thi tuyển kiến trúc nhằm nâng cao chất lượng và kiến trúc đô thị cho dự án và đã tìm được đơn vị có phương án phù hợp để lựa chọn đầu tư.

- Hiện đơn vị tư vấn đang hoàn thiện giấy phép thiết kế sơ bộ để tiến hành các bước chuẩn bị đầu tư. Công tác đền bù GPMB đang được triển khai, dự kiến trong Quý III sẽ hoàn thành và triển khai san lấp mặt bằng trong Quý IV/2011. Dự kiến khởi công vào đầu năm 2012.