

## **Dự án Tòa nhà Dụ khí Ngh An**

Written by Administrator

Tuesday, 10 July 2012 10:00 - Last Updated Monday, 23 July 2012 09:25

---

**Tòa nhà Dụ khí Ngh An gồm hai tòa tháp đôi mỗi tháp cao 27 tầng. Trong đó một tháp được xây dựng làm căn hộ cao cấp, tháp còn lại sẽ được làm văn phòng cho thuê. Phần đế công trình cao 4 tầng chung cho cả hai tòa tháp được sử dụng làm trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí.**



Công trình có 2 tầng hầm sử dụng làm nơi để ô tô, xe máy. Đây là công trình dân dụng có quy mô lớn nhất hiện nay tại khu vực Bắc miền Trung, tọa lạc tại một vị trí đắc địa coi là Trung tâm của thành phố Vinh.

Tòa nhà Dụ khí Ngh An nằm trên khu đất gần 5.100 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng khoảng 3.500 m<sup>2</sup>, với mật độ 69%. Công trình gồm hai tòa tháp, mỗi tháp 27 tầng, với tầng chi u cao 85 m. Trong đó, một tháp được xây dựng làm căn hộ cao cấp, tháp còn lại sẽ được làm văn phòng cho thuê. Phần đế công trình cao 4 tầng chung cho cả hai tòa tháp được sử dụng làm trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí. Công trình có hai tầng hầm sử dụng làm nơi để ô tô, xe máy. Tổng diện tích sàn không kể tầng hầm là khoảng 54.000 m<sup>2</sup>.

### **Phân tích công trình**

## **Dàn án Tòa nhà Dầu khí Nghệ An**

Written by Administrator

Tuesday, 10 July 2012 10:00 - Last Updated Monday, 23 July 2012 09:25

---

Đây là công trình dân dụng có quy mô lớn nhất hiện nay tại khu vực bậc miền Trung, tọa lạc tại mặt vị trí đắc địa coi là trung tâm của thành phố Vinh. Công ty Cổ phần Dầu khí và Thi công Xây dựng Việt Nam (CDC) thi công. Nhà thầu chính là Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam.

**Chủ đầu tư** Công ty CP Dầu khí & Thi công miền Dầu khí Nghệ An (PVIT).  
**Đơn vị thi công** Công ty CP Dầu khí và Thi công Xây dựng Việt Nam (CDC).  
**Tổng thầu xây lắp**: Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam.  
**Tổng mức đầu tư**: 600 tỷ đồng.  
**Thời gian khởi công**: 27/03/2008 Thời gian thi công 36 tháng.

### **Các thông số chính của công trình:**

- Chiều cao tòa nhà: 85,0 m.
- Diện tích khu đất: 5081,10 m<sup>2</sup>.
- Diện tích Xây dựng: 3508,70 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn cấp 2 tầng hầm: 6668,0 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn (không kể 2 tầng hầm): 54.028,70 m<sup>2</sup>.
- Mật độ Xây dựng: 69%.

Công trình đã khởi công ngày 27/3 và dự kiến hoàn thành sau 36 tháng.